

CONTRATO Nº 152/2020  
REF.: PROCESSO Nº 2020.008025

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE  
CELEBRAM ENTRE SI A COMPANHIA ESPÍRITO  
SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN – E A  
SRA. SUELY AFFONSO BARROSO, NA FORMA  
ABAIXO.**

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO**, sociedade de economia mista estadual, com sede na Av. Governador Bley, nº 186, 3º pavimento, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 28.151.363/0001-47, doravante denominada **CESAN**, neste ato representada por seus representantes legais infra firmados, e a Sra. **SUELY AFFONSO BARROSO**, doravante denominada **LOCADORA**, inscrita no CPF sob o nº 700.454.107-04, residente e domiciliado na Av. Oscar de Almeida Gama, nº 247, apto 402, Aterrado, Volta Redonda/RJ, embasados nas informações constantes no processo em epígrafe, ajustar o presente Contrato de Locação, que se regerá mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**1.1** Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel situado no pavimento térreo da Av. Firmino Dias, nº 220, Centro, Dores do Rio Preto/ES, de usufruto da **LOCADORA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**2.1** A **CESAN** utilizará o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior para funcionamento do Escritório de Atendimento ao Cliente de Dores do Rio Preto, sendo-lhe facultado realizar quaisquer modificações que tenham por fim adaptar aludido imóvel a este fim.

**2.2** Eventuais benfeitorias introduzidas no imóvel pela **CESAN** poderão ser retiradas por esta a qualquer momento.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

**3.1** O prazo desta locação é de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data da assinatura do referido Contrato.

CONTRATO Nº 152/2020  
REF.: PROCESSO Nº 2020.008025

#### CLÁUSULA QUARTA

**4.1** O valor global do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais)**.

**4.2** O valor mensal do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais)** mensais, cujo pagamento será efetuado até o quinto dia útil de cada mês, mediante depósito em conta bancária.

**4.3** O valor do aluguel ora ajustado vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, após o que poderá ser regularmente reajustado, nos termos da legislação em vigor, de acordo com a variação do I-GPM, da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que venha a substituí-lo.

**4.4** Os recursos financeiros para pagamento dos encargos resultantes deste Contrato, provêm de recursos próprios da **CESAN**.

#### CLÁUSULA QUINTA

**5.1** Correrão por conta da **LOCADORA** os pagamentos referentes aos impostos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora locado, excetuando-se apenas os pagamentos das tarifas de água, telefone e energia elétrica e IPTU os quais serão efetuados pela **CESAN**.

#### CLÁUSULA SEXTA

**6.1** A **CESAN** somente poderá transferir o presente Contrato mediante autorização expressa do **LOCADOR**, salvo se a transferência for atribuída à outra entidade que, porventura, vier a substituí-la na prestação dos seus serviços públicos e do mesmo imóvel venha necessitar.

#### CLÁUSULA SÉTIMA

**7.1** Se, durante a locação, obedecidos os dispositivos legais, for alienado o imóvel ora locado, ficará o adquirente obrigado a respeitar o presente Contrato em todas as suas cláusulas.

#### CLÁUSULA OITAVA

**8.1** A **CESAN** se obriga a restituir o imóvel ora locado no mesmo estado em que foi recebido, ressalvadas as deteriorações naturais do seu uso regular.





**CONTRATO Nº 152/2020**  
**REF.: PROCESSO Nº 2020.008025**

#### **CLÁUSULA NONA**

**9.1** A **CESAN** poderá rescindir o presente Contrato antes de expirado o prazo estipulado na cláusula terceira, desde que comunique por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que assista à **LOCADORA** direito a qualquer indenização.

**9.2** Se o imóvel tornar-se inútil por qualquer fato não imputável à **CESAN**, considerar-se-á o presente Contrato rescindido de pleno direito, observando o prazo de comunicação prévia acima referido.

**9.3** A rescisão poderá ser realizada de forma amigável, nos termos do art. 9º, I, da Lei 8.245/91.

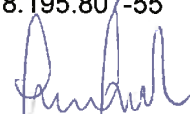
#### **CLÁUSULA DÉCIMA**

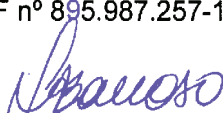
**10.1** Elegem as partes, o Foro da Comarca de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, com exclusividade, para dirimir qualquer questão oriunda deste contrato.

E por estarem assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Vitória/ES, 10/08/2020

  
**WEYDSON FERREIRA DO NASCIMENTO**  
Diretor Administrativo e Comercial da CESAN  
CPF nº 078.195.807-55

  
**IRANETE GUELER MACHADO**  
Gerente Comercial da CESAN  
CPF nº 895.987.257-15

  
**SUELY AFFONSO BARROSO**  
Locadora  
CPF Nº 700.454.107-04

**TESTEMUNHAS: 1)**

**2)**

