

**CONTRATO Nº 209/2020**  
**REF.: PROCESSO Nº 2020.011905**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE  
CELEBRAM ENTRE SI A COMPANHIA ESPÍRITO  
SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN – E O SR.  
ADILSON VIEIRA DE FREITAS, NA FORMA  
ABAIXO.**

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO**, sociedade de economia mista estadual, com sede na Av. Governador Bley, nº 186, 3º pavimento, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 28.151.363/0001-47, doravante denominada **CESAN**, neste ato representada por seus representantes legais infra firmados, e o **Sr. ADILSON VIEIRA DE FREITAS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua Lindolfo Pinheiros de Lacerda, s/n, Centro, Águia Branca/ES, CEP 29795-000, inscrito no CPF sob o nº 657.009.297-91, doravante denominado **LOCADOR**, embasados nas informações constantes no processo em epígrafe, ajustar o presente Contrato de Locação, que se regerá mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**1.1** Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel situado na Rua Lindolfo Pinheiros de Lacerda, s/n, Centro, Águia Branca, ES.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**2.1** A **CESAN** utilizará o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior para funcionamento do Escritório de Atendimento ao Cliente de Dorcas do Rio Preto, sendo-lhe facultado realizar quaisquer modificações que tenham por fim adaptar aludido imóvel a este fim.

**2.2** Eventuais benfeitorias introduzidas no imóvel pela **CESAN** poderão ser retiradas por esta a qualquer momento.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

**3.1** O prazo desta locação é de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data da assinatura do referido Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA**

Contrato nº 209/2020

Página 1 de 3

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

**CONTRATO Nº 209/2020**  
**REF.: PROCESSO Nº 2020.011905**

**4.1** O valor global do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais)**.

**4.2** O valor mensal do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 1.190,00 (mil, cento e noventa reais)** mensais, cujo pagamento será efetuado até o quinto dia útil de cada mês, mediante depósito em conta bancária.

**4.3** O valor do aluguel ora ajustado vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, após o que poderá ser regularmente reajustado, nos termos da legislação em vigor, de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, ou outro índice que venha a substituí-lo.

**4.4** Os recursos financeiros para pagamento dos encargos resultantes deste Contrato, provêm de recursos próprios da **CESAN**.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

**5.1** Correrão por conta da **LOCADORA** os pagamentos referentes aos impostos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora locado, excetuando-se apenas os pagamentos das tarifas de água, telefone e energia elétrica e IPTU os quais serão efetuados pela **CESAN**.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

**6.1** A **CESAN** somente poderá transferir o presente Contrato mediante autorização expressa do **LOCADOR**, salvo se a transferência for atribuída à outra entidade que, porventura, vier a substituí-la na prestação dos seus serviços públicos e do mesmo imóvel venha necessitar.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

**7.1** Se, durante a locação, obedecidos os dispositivos legais, for alienado o imóvel ora locado, ficará o adquirente obrigado a respeitar o presente Contrato em todas as suas cláusulas.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

**8.1** A **CESAN** se obriga a restituir o imóvel ora locado no mesmo estado em que foi recebido, ressalvadas as deteriorações naturais do seu uso regular.



