

**CONTRATO Nº 0217/2013**  
**REF.: PROCESSO Nº 875.2013.00161**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE CELEBRAM  
ENTRE SI A COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE  
SANEAMENTO - CESAN - E O SR. ANTÔNIO LUIZ  
MENEGUSSI, NA FORMA ABAIXO.**

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, a **COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO**, sociedade de economia mista estadual, com sede na Avenida Governador Bley, nº 186 - 3º pavimento, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 28.151.363/0001-47, doravante denominada **CESAN**, neste ato representada por seus Diretores infra firmados, e o Sr. **ANTÔNIO LUIZ MENEGUSSI**, portador do RG nº 505.199 e inscrito no CPF sob o nº 574.395.917-04, doravante denominado **LOCADOR**, baseados na Justificativa Técnica e demais documentos constantes do processo acima referenciado, têm justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**1.1** Constitui objeto do presente Contrato a locação de um imóvel situado na Rua Martinho Lutero nº 135, Centro, Vila Valério/ES, medindo 30,00m² (trinta metros quadrados), de propriedade do Sr. **ANTÔNIO LUIZ MENEGUSSI**.

**1.2** Dito imóvel encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Vila Valério sob o nº 01010060242001.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**2.1** A **CESAN** utilizará o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior para instalação do Escritório de Atendimento aos Clientes de Vila Valério, sendo-lhe facultado realizar quaisquer modificações que tenham por finalidade adaptá-lo às necessidade de tal utilização.

**2.2** Eventuais benfeitorias introduzidas no imóvel pela **CESAN** poderão ser retiradas por esta a qualquer momento.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

**3.1** O prazo desta locação é de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da assinatura do referido Contrato, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes, formalizado através de Termo Aditivo.

#### CLÁUSULA QUARTA

**4.1** O valor global do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos reais)**.

**4.2** O valor mensal do aluguel do imóvel ora locado é de **R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)**, cujo pagamento será efetuado até o quinto dia útil do mês mediante depósito na Agência 0721, Conta nº 01020175-6, **BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

**4.3** O valor do aluguel ora ajustado vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, após o que poderá ser regularmente reajustado, nos termos da legislação em vigor, **de acordo com a variação do I-GPM, da Fundação Getúlio Vargas**, ou outro índice que venha a substituí-lo, observado sempre o preço praticado no mercado imobiliário local à época do reajustamento.

**4.4** Os recursos financeiros para pagamento dos encargos resultantes deste Contrato, provêm de recursos próprios da **CESAN**.

#### CLÁUSULA QUINTA

**5.1** Correrão por conta do **LOCADOR** os pagamentos referentes aos impostos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora locado, excetuando-se apenas os pagamentos das tarifas de água, telefone, energia elétrica, taxa de ocupação da SPU e IPTU, os quais serão efetuados pela **CESAN**.

#### CLÁUSULA SEXTA

**6.1** A **CESAN** somente poderá transferir o presente contrato mediante autorização expressa do **LOCADOR**, salvo se a transferência for atribuída a outra entidade que, porventura, vier a substituí-la na prestação dos seus serviços públicos e do mesmo imóvel venha necessitar.

#### CLÁUSULA SÉTIMA

**7.1** Se, durante a locação, obedecidos os dispositivos legais, for alienado o imóvel ora locado, ficará o adquirente obrigado a respeitar o presente Contrato em todas as suas cláusulas.

#### CLÁUSULA OITAVA

**8.1** A **CESAN** se obriga a restituir o imóvel ora locado no mesmo estado em que foi recebido, ressalvadas as deteriorações naturais do seu uso regular.

## CLÁUSULA NONA

**9.1** A **CESAN** poderá rescindir o presente Contrato antes de expirado o prazo estipulado na Cláusula Terceira, desde que comunique por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que assista ao **LOCADOR** direito a qualquer indenização.

**9.2** Se o imóvel tornar-se inútil por qualquer fato não imputável à **CESAN** considerar-se-á o presente Contrato rescindido de pleno direito, observando o prazo de comunicação prévia acima referido.

**9.3** A rescisão poderá ser realizada de forma amigável, nos termos do artigo 9º, I, da Lei 8.245/91.

## CLÁUSULA DÉCIMA

**10.1** Elegem, as partes, o Foro da Comarca de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, com exclusividade, para dirimir qualquer questão oriunda deste contrato.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente termo em 03 (três) vias, de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Vitória, 16 de outubro de 2013.

  
**CARLOS FERNANDO MARTINELLI**  
Diretor de Operação do Interior da CESAN  
CPF nº 342.429.707-06

  
**ALOÍSIO PIGNATON**  
Gerente Operacional Norte da CESAN  
CPF nº 470.712.657-04

  
**ANTÔNIO LUIZ MENEGUSSI**  
Locador  
CPF nº 574.395.917-04

### TESTEMUNHAS:

1)

2)

Vitória (ES), Quarta-feira, 23 de Outubro de 2013

**OBJETO:** Aquisição de gênero alimentício (açúcar e adoçante).  
**VIGÊNCIA DA ATA:** 12/06/2013 até 12/06/2014.

**GESTOR PMES:** Capitão QOC José Roberto da Silva Fahning, RG: 17202-2/NF 866730.

**CONTRATO:** 011/2013

**PROCESSO:** 61764930

**CONTRATADA:** AVR ASSESSORIA TÉCNICA LTDA-EPP

**OBJETO:** contratação de empresa, entidade ou fundação para organização e realização de concurso público para provimento de vagas para o curso de formação de soldados combatentes da pmes (qmpm-c) e formação de cadastro de reserva.

**VIGÊNCIA DO CONTRATO:** 19/07/2013 até 18/07/2014

**GESTOR PMES:** Tenente Coronel QOC Amilton Pereira Bahiense, RG: 12.184-7 / NF 826239.

**Art. 2º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data de assinaturas dos Contratos acima especificados.

QCG em Maruípe,  
22 de Outubro de 2013.

**Edmilson dos Santos - CEL PM**  
Comandante Geral da PMES  
Protocolo 109329

**SECRETARIA DE ESTADO  
DO SANEAMENTO,  
HABITAÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO - SEDURB -**

**RESUMO DO TERMO DE  
COOPERAÇÃO TÉCNICA  
FINANCEIRA Nº 019/2013**

**Beneficiador:** Secretaria de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB.

**Beneficiado:** Município de PIÚMA/ES.

**Processo:** nº 64049027

**Objeto:** Disponibilizar equipamentos necessários para a execução de serviços de limpeza e desobstrução de canais do Município.

**Dotação Orçamentária:**  
36.101.15541000135360000;  
Fonte 0301; ED 3.3.90.39.

**Vigência:** até 30/12/2013  
Vitória/ES, 23 de outubro de 2013.

**Iranilson Casado Pontes**  
Secretário de Estado da SEDURB  
Protocolo 108302

**ORDEN DE SERVIÇO  
Nº 019/2013**

**Contratante:** Secretaria de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB.

**Contratada:** Megaton Serviços Ltda-EPP.

**Processo:** nº 64049027

**Objeto:** Locação de equipamen-

tos/maquinário para atender áreas urbanas no Estado.

**Valor:** R\$ 628.770,00

**Dotação Orçamentária:**  
36.101.15541000135360000;  
Fonte 0301; ED 3.3.90.39.

**Vigência:** até 30/12/2013

Vitória/ES, 23 de outubro de 2013.

**Iranilson Casado Pontes**  
Secretário de Estado da SEDURB  
Protocolo 108308

**RESUMO DO CONVÊNIO Nº  
009/2013**

**REGISTRO NA SECONT Nº**  
010344

**CONCEDENTE:** Estado do Espírito Santo, por intermédio da Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB

**CONVENIENTE:** Município de Serra/ES

**OBJETO:** Programa de Reabilitação da Malha Viária Urbana dos Bairros Serra Dourada I e III, no Município de Serra/ES, conforme descrito no Plano de Trabalho.

**VALOR TOTAL:** R\$ 5.052.419,88

**VIGÊNCIA:** A partir do primeiro dia seguinte ao da publicação de seu extrato na imprensa oficial até 30/05/2014.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**  
P.A.: 1545102383.532, UG:  
360101, Fonte: 0301, ED:  
4.4.40.42.00.

**PROCESSO Nº:** 61864390  
Vitória/ES, 22 de outubro de 2013.

**IRANILSON CASADO PONTES**  
Secretário da SEDURB  
Protocolo 109092

**COMUNICADO**

**PORTARIA Nº 196 de 01/10/2013.** Outorga de direito de uso de recursos hídricos - Modalidade: Concessão. Outorgante: IEMA. Outorgada: Secretaria de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB - CNPJ: 08.673.715/0001-17. Uso/interferência: Barramento em corpo de água superficial. Corpo de água: Rio Formate. Região hidrográfica: Jucu. Coordenadas UTM WGS - 84: 348236 E / 7750344 N. Município: Cariacica/Viana. Finalidade: Controle de Cheias. Prazo de vigência: 12 anos. Processo IEMA Nº 63779811. Deferido com Condicionante.

Vitória, 22 de Outubro de 2013.

**IRANILSON CASADO PONTES**  
Secretário de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB

Protocolo 109098

**RESUMO DE CONTRATO DE  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº  
010/2013**

**CONTRATANTE:** Estado do Espírito Santo, por intermédio da Secretaria de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEDURB.

**CONTRATADA:** AVANTEC ENGENHARIA LTDA - EPP.

**OBJETO:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO PARA REURBANIZAÇÃO DA ORLA DE MARATAÍZES E GERENCIAMENTO DA OBRA.

**PREÇO:** - R\$ 711.684,22 (setecentos e onze mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e dois centavos).

**VIGÊNCIA DO CONTRATO E DO PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:**

A vigência do contrato será de 48 (quarenta e oito) meses, a contar do dia subsequente à sua publicação na imprensa oficial, nos termos do parágrafo único do art. 61 da Lei nº 8.666/93.

O prazo de execução do serviço é de 21 (vinte e um) meses, a contar do dia subsequente à data da emissão da Ordem de Serviço.

**FONTES DE RECURSOS:**  
Programa de Trabalho 36.101.1545102383.532 - Implementação e Apoio à Construção, Reforma e Adequação de serviços de Infraestrutura, Urbanização e Espaços Públicos, Elemento de Despesa 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações.  
Vitória/ES, 22 de Outubro de 2013.

**IRANILSON CASADO PONTES**  
Secretário de Estado de Saneamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano.  
Protocolo 109099

**Agência Reguladora de  
Saneamento Básico e  
Infraestrutura Viária do  
Espírito Santo - ARSI -**

**INSTRUÇÃO DE SERVIÇO Nº**  
074, de 22 de outubro de 2013.

**A DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DA AGÊNCIA REGULADORA DE SANEAMENTO BÁSICO E INFRAESTRUTURA VIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO,** no uso das atribuições que lhe confere a Instrução de Serviço Nº 009, de 14 de janeiro de 2013,

**RESOLVE:**

**Conceder** 10 (dez) dias de recesso regulamentar à estagiária **Mislane Botelho Barbosa Santana**, a partir de 23/10/2013, em conformidade com o artigo 13, parágrafo 2º, da Lei 11.788, de 25/09/2008.

Vitória, 22 de outubro de 2013.

**ISABELA FINAMORE FERRAZ**  
Diretora Administrativa e Financeira  
Protocolo 109248

**RESUMO DO TERMO DE  
RESCISÃO DE COMPROMISSO DE  
ESTÁGIO**

**ÓRGÃO CONCEDENTE:** Agência Reguladora de Saneamento Básico e Infraestrutura Viária do Espírito Santo - ARSI

**ESTAGIÁRIO:** Mislane Botelho Barbosa Santana.

**DATA DA RESCISÃO:** a partir de 04/11/2013, conforme cláusula 9ª, letra "g", do Contrato de Estágio.

**Isabela Finamore Ferraz**  
Diretora Administrativa e Financeira  
Protocolo 109250

**Companhia Espírito  
Santense de Saneamento  
- CESAN -**

**RESUMO DO CONTRATO  
Nº 228/2013**

**CONTRATANTE:** Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN.

**OBJETO:** MEDIDORES DE VAZÃO ELETROMAGNÉTICOS, PARA USO DA DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PERDAS DA CESAN.

**CONTRATADA:** GAIATEC COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AUTOMAÇÃO E SISTEMA DO BRASIL LTDA - EPP.

**LOTE 01**

**VALOR:** R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

**PRAZO DE ENTREGA DO MATERIAL:** 30 (trinta) dias.  
**FONTE DE RECURSOS:** Receita Própria da CESAN.

**REF:** Pregão Eletrônico nº 182/2013.  
Protocolo: 858-2013-00243

Vitória, 23 de outubro de 2013.

**Neivaldo Bragato**  
Diretor Presidente  
Protocolo 109183

**RESUMO DO CONTRATO  
Nº 217/2013**

**Partes:** Companhia Espírito Santense de Saneamento - CESAN / Sr. Antônio Luiz Menegussi.

**OBJETO:** Locação de imóvel situado na Rua Martinho Lutero, nº 135, Centro, Vila Valério - ES, destinado ao funcionamento do Escritório de Atendimento aos Clientes da CESAN de Vila Valério. O prazo desta locação é de 36 (trinta e seis) meses, com aluguel mensal de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais).

**REF.:** Processo Nº 875.2013.00161

VITÓRIA, 23 de outubro de 2013.

**Engº. Aloísio Pignaton**  
Gerente Operacional Norte  
Protocolo 109188